Ошибки при выполнении отделочных работ:

А) На начальном этапе

Б) При выполнении черновой отделки

В) При прокладке коммуникаций

Г) чистовая отделка

Д) Декор

А):

1. У работников отсутствуют базовые технические знания по работе и материалам (совместимость и порядок нанесения, максимальная/минимальная толщина материала и т.д).

Только на уровне полученного опыта, наработанного временем. По факту же каждый день появляются новые технологии, материалы, которые по другому себя ведут в работе с ними. Их по другому нужно применять.

2. При выполнении закупок стройматериалов указываются завышенные цены и расход материала. Исполнитель может брать чужие чеки (к примеру, в Леруа Мерлен) и предъявлять их Вам, как факт использования материалов или инструмента. Будьте бдительны, контроль нужен всегда.

Б):

1. Не учитываются параметры финишных материалов, в последствие не совпадает уровень пола в помещениях, в предусмотренные проёмы и ниши не помещается мебель и бытовая техника.

2. Ввиду желания побыстрее сдать работу и получить оплату, не выдерживаются сроки высыхания (а соответственно и набора прочности) нанесённых материалов.

3. Кривые углы, волны и ямы на плоскостях, разная ширина откосов и дверных проёмов

4. Откровенная халтура при выполнении скрытых работ – недостаточное армирование, нарушение технологий крепления, использование дешёвых материалов.

*Элементарные знания помогут Вам уберечься от аферистов, сэкономить не мало денег и сохранить нервы.*

При приемке квартиры, дома или офиса после ремонта или во время него, Вам необходимо как минимум проконтролировать элементарные вещи:

1. Перед выбором подрядчика, уточняйте являются ли они ООО или ИП. В частности, ИП может отвечать своим имуществом в случае судебных разбирательств. И ему есть что терять.
2. Обязательно заключайте договор, где можно будет прописать все детали и в случае нарушения обязательств подрядчиком, можно будет взыскать убытки, компенсации. Бланк договора Вы можете скачать у нас на сайте. *(ссылка на сайт).*
3. Как правило, у работников отсутствуют базовые технические знания по работе и материалам (совместимость и порядок нанесения, максимальная/минимальная толщина материала и т.д).

Только на уровне полученного опыта, наработанного временем. По факту же каждый день появляются новые технологии, материалы, которые по-другому себя ведут в работе с ними. Их по-другому нужно применять. Думаю,что этот пункт вообще не неужен

1. Контролируйте закупку материалов. Т.к. при выполнении закупок стройматериалов указываются завышенные цены и расход материала. Исполнитель может брать чужие чеки (к примеру, в Леруа Мерлен на кассе) и предъявлять их Вам, как факт использования материалов или расходного инструмента. Будьте бдительны, контроль нужен всегда.
2. Во время проведения работ, проверяйте чтобы установленные наличники на двери и плинтус были на одном уровне. Разные уровни говорят о несоблюдении ровной поверхности, могли сделать тяп-ляп. В последствии они могут отрываться и отходить от стены.
3. Проверяйте окалины, наплывы, капли цемента в оконном и дверном проеме. Из-за присутствия посторонних предметов нерадивых исполнителей в последствии возникнут сложности с монтажом окон и дверей, либо дополнительные затраты при их установке будут не герметичны окна, испортятся резиновые уплотнители *(картинка).*
4. Проверяйте пустоты в полу (желательно перед укладкой плитки), т.к. после её укладки Вы понесете большие потери при переделке (дополнительный расход стройматериала и плитки). Достаточно не тяжелым предметом (ручкой от лопаты и т.п.) простучать пол по периметру комнаты. Если слышен характерный пустой гулкий звук («бунит»), значит стяжка была залита с нарушением технологии был не качественно залит пол и имеются пустоты. На данном этапе необходимо настоять на устранении дефектов лучше настоять на переделке работ Исполнителя по заливке пола.
5. Проверяйте фактический расход материалов и их характеристики на черновые работы. Так как они могут и привести к не качественной заливке пола, т.к. исполнитель пытается сэкономить на материале (а по факту исполнитель показывает гораздо больший расход). А также ввиду желания побыстрее сдать работу и получить оплату, не выдерживаются сроки высыхания (а соответственно и набора прочности) нанесённых материалов.
6. Проконтролируйте исполнителя при прокладке электрики в помещении. С целью экономии используют кабель ПВС. Ни в коем случае не соглашайтесь, если подрядчик будет его устанавливать, они запрещены СНиП. Необходимо использовать кабель ВВГнг (данный кабель не горючий и не распространяет горение).*(фото)*
7. Также необходимо учесть, чтобы на проводке и кабелях были нанесены метки или закреплены бирки. Это упростит подключение электричества к разеткам, выключателям, распаячным коробкам и автоматам, в случае если придется расстаться с нерадивыми исполнителями.
8. Рекомендуется для прокладки электропроводки (кабели, провода) использовать гофру. Она обезопасит проводку от повреждения и позволит не нарушить целостность.
9. Перед окончательной приемкой стен (после шпатлевки, штукатурки) осмотрите их с помощью яркой лампы или любого яркого источника света. Вы сможете выявить волны и ямы на плоскостях.
10. Недоошкуренные стены не дадут нормально поклеить обои или провести окраску, т.к. в дальнейшем под обоями будут образовываться пустоты (пузыри), а на окрашенной поверхности все неровности будет видно «невооружённым глазом».